O'ZBEKISTON RESPUBLIKASI QURILISH VAZIRLIGI
«SHAHARSOZLIK HUJJATLARI EKSPERTIZASI»
DAVLAT UNITAR KORXONASI

Бухоро вилояти

100011, Toshkent shahri, Abay koʻchasi, 6-uy, Tel. 244-04-85, E-mail:davexpertiza@exat.uz, devexpertiza@umail.uz www.mc.uz

Holati: Ijobiy
Direktor: Fayziyev Said Aminovich
Sana:25-11-2022 yil

Yig'ma ekspert xulosasi № 77873

Obyekt nomi «Buxoro shahar Namozgoh ko’chasida joylashgan 4-uyning tashqi ko’rinishini joriy ta’mirlash»

Buyurtmachi – “KXUM va JTHITOQBIK” DUK Buxoro viloyati hududiy filiali.
Bosh loyihachi - "MEGA-AXIAL". MCHJ.
Litsenziya Oʻzbekiston Respublikasi Qurilish vazirligi tomonidan 2020- yil 1-iyulda berilgan. AL-001114.
Moliyalashtirish manbai - Respublika budjet mablag'lari.
Bosh pudratchi – tanlov savdolari natijalariga asosan
Qurilish turi mukammal ta’mirlash.
Murojaat raqami: № 71771

1. Loyihalash uchun asos

1.1 Buyurtmachi tomonidan berilgan loyiha topshirig'i.
1.2 Belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqson dalolatnomasi.

2. Ekspertiza uchun taqdim etilgan materiallar

2.1 Smeta hujjatlari.

3. Loyiha yechimlarining qisqacha mazmuni

I toifa – xavflilik omili past obyektlar.
Loyihada loyiha topshirig'iga, belgilangan tartibda tasdiqlangan nuqsonli dalolatnomaga muvofiq ishlarning tarkibi va turlari ko'zda tutilgan.
Poydevor yer ustki qismi (Цоколь).
Sokl yuzasini qo'lda tozalash, yaxshilangan gips bilan suvoqlash, 2 marta fasad bo'yog'i bilan bo'yash.
Fasad.
Fasadlarning sirtini qo'lda tozalash, devor gipslarini yaxshilash, devorlarni fasad bo'yog'i bilan 2 marta bo'yash, lesalalarni o'rnatish va demontaj qilish.

4. Loyihalanayotgan ob'ektning muhandislik ta'minoti:

Smeta hujjatlari. Ko'rib chiqish uchun taqdim etilgan smeta hujjatlari "SHNK" smeta resurs normalari to'plamlari bo'yicha resurs usuli yordamida joriy narxlarda tuzilgan. Smeta hujjatlari doirasida quyidagilar taqdim etiladi: lokal resurslar qaydnomasi, zarur resurslar ro'yxati, joriy narxlarda ob'ektning tavsiya etilgan narxini hisobkitobi. Ob'ektning tavsiya etilgan narxi, qurilish ishchilarining o'rtacha oylik ish haqi,

pudratchining "boshqa xarajatlari" ulushi, qurilish materiallari va uskunalari narxlari, mashinalarni va mexanizmlarini ekspluatatsiyasi, qurilish mahsulotlari uchun transport xarajatlari miqdori buyurtmachi tomonidan 2022-yil 7-noyabrda tasdiqlangan 199-sonli ma’lumotlarga asosan qabul qilindi. Tavakkalchlik koeffisiyenti qabul qilinmasin.

5. Loyihani kelishilganligi to'g'risida hujjatlar.

Loyiha ko'rib chiqildi va tasdiqlandi: Izohlarsiz buyurtmachi bilan:

6. Ekspertiza natijalari.

6.1 Ekspertiza jarayonida mahalliy ekspert xulosalari boʻyicha ish tartibida loyiha hujjatlariga quyidagi asosiy tuzatishlar va qoʻshimchalar kiritildi:
- qurilish materiallarining narxi tuzatildi.
6.2. Ekspert tekshiruvi natijalariga koʻra **buyurtmachining boshqa xarajatlarisiz qo’shimcha qiymat solig’i bilan 37 483,745 ming soʻm** miqdorida taqdim etilgan smeta qiymati 1 784,940 ming soʻmga kamaytirilib, **35 698,805 ming soʻm** qilib belgilandi.
Shu jumladan:
Qurilish montaj ishlari – 31 042,439 ming so’m.
Qo’shimcha qiymat solig’i – 4 656,366 ming so’m.
6.3 Yakuniy narx buyurtmachi va pudratchi tomonidan qurilishni tugagandan so’ng, nazorat o’lchovi natijalari asosida aniqlanadi.
6.4. Buyurtmachi loyiha-smeta hujjatlarini tasdiqlashdan oldin belgilangan tartibda barcha manfaatdor vakolatli organlar bilan kelishishi lozim.
6.5. Oʻzbekiston Respublikasi Vazirlar Mahkamasining 2021 yil 17 sentabrdagi 579-sonli qarorining 7-ilovasiga, 2022 yil 31 yanvardagi 46-sonli qaroriga, ShNK 1.03.06-13ga muvofiq «Shaharsozlik hujjatlari ekspertizasi”ga taqdim etiladigan shaharsozlik hujjatlarining sifati uchun javobgarlik buyurtmachiga (dastlabki ma’lumotlarni loyihalashtirish jarayonida taqdim etilgan dastlabki ma’lumotlarning ishonchliligi boʻyicha) va ishlab chiquvchi loyiha tashkilotlariga (qabul qilingan loyiha qarorlari boʻyicha) yuklatiladi.

7. Xulosalar.

Ekspertiza natijalarini hisobga olgan holda **«Buxoro shahar Namozgoh ko’chasida joylashgan 4-uyning tashqi ko’rinishini joriy ta’mirlash»** ishchi loyihasi kelgusida ko’rib chiqib tasdiqlashga tavsiya etiladi.

Arxitektura va qurilish qismi bo’yicha: Z.Viryaskina.
Smeta qismi bo’yicha: A. Nazarov.
Bosh mutaxassis: Viryaskina Zoya Petrovna 438354628